

Comune di Venaria Reale (Torino)

Estratto del Decreto di Occupazione d'urgenza n. 1 del 18/05/2011: "Procedura espropriativa degli immobili interessati dai lavori di realizzazione del nuovo svincolo di Venaria Reale sulla Tangenziale Nord di Torino."

Decreto di occupazione d'urgenza n. 1 del 18.05.2011

Procedura espropriativa degli immobili interessati dai lavori di realizzazione del nuovo svincolo di Venaria Reale sulla Tangenziale Nord di Torino.

IL DIRIGENDE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Omissis

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 28.04.2011 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione del nuovo svincolo di Venaria Reale sulla Tangenziale nord di Torino, da realizzarsi a cura della Soc. Juventus S.p.A. nell'ambito del procedimento di autorizzazione del Centro Commerciale presso il nuovo Stadio, con cui si è provveduto altresì a dichiarare la pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità delle opere previste.

Omissis

determina

In via provvisoria, ai sensi dell'art. 22-bis e dell'art. 50 del T.U. D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea spettanti in favore dei proprietari, iscritti agli atti catastali, dei beni necessari alla esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo svincolo di Venaria Reale sulla tangenziale nord di Torino, da eseguirsi a cura della Soc. Juventus S.p.A., per gli importi indicati nell'allegato prospetto (allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

decreta

Art. 1

L'occupazione d'urgenza in favore della Città di Venaria Reale dei beni immobili riportati nell'allegato elenco (allegato A: Aree in esproprio - art. 22bis ed aree in occupazione temporanea - art. 49), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, così come previsto nel Piano Particellare di esproprio approvato con D.G.C. n. 99 del 28.04.2011, per l'attuazione delle opere previste per la realizzazione del nuovo svincolo di Venaria Reale sulla tangenziale nord di Torino e pertanto ne autorizza l'occupazione d'urgenza secondo le procedure previste dall'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.:

– FG. 33 n. 154 per una superficie in esproprio di 1724 mq. e per una superficie in occupazione temporanea di 1100 mq. in carico alla Ditta Balma Alessandro (omissis), Balma Anacleto (omissis), Balma Ernesto (omissis), Balma Rita (omissis), Gamba Angela (omissis), Luetto Angela (omissis), Rolando Giovanna (omissis).

Indennità provvisoria di esproprio: €. 9.482,00.

Indennità provvisoria di occupazione: €. 252,08.

– FG. 33 n. 279 per una superficie in esproprio di 6710 mq. e per una superficie in occupazione temporanea di 2650 mq. in carico alla Ditta Opera Pia Barolo con sede in Torino (omissis).

Indennità provvisoria di esproprio: €. 36.905,00.

Indennità provvisoria di occupazione: € 607,29.

– FG. 33 n. 280 per una superficie in esproprio di 130 mq. e per una superficie in occupazione di 300 mq. in carico alla Ditta Opera Pia Barolo con sede in Torino (omissis).

Indennità provvisoria di esproprio: € 715,00.

Indennità provvisoria di occupazione: € 68,75.

– FG. 38 n. 145 per una superficie in esproprio di 3075 mq. in carico alla Ditta Opera Pia Barolo con sede in Torino (omissis).

Indennità provvisoria di esproprio: € 26.137,50.

– FG. 38 n. 147 per una superficie in esproprio di 1620 mq. in carico alla Ditta Opera Pia Barolo con sede in Torino (omissis).

Indennità provvisoria di esproprio: € 13.770,00.

– FG. 38 n. 434 per una superficie in esproprio di 210 mq. in carico alla Ditta Cedis Piemonte S.p.A. con sede in Torino (omissis).

Indennità provvisoria di esproprio: € 1.785,00.

– FG. 38 n. 435 per una superficie in esproprio di 15 mq. in carico alla Ditta Cedis Piemonte S.p.A. con sede in Torino (omissis).

Indennità provvisoria di esproprio: € 127,50.

– FG. 38 n. 448 per una superficie in occupazione temporanea di 5 mq. in carico alla Ditta Carpinelli Milena (omissis), Gotfried Palmira (omissis), Negro Marisa (omissis).

Indennità provvisoria di occupazione: € 1,77.

– FG. 38 n. 450 per una superficie in esproprio di 55 mq. in carico alla Ditta Cedis Piemonte S.p.A. con sede in Torino (omissis).

Indennità provvisoria di esproprio: € 467,50.

– FG. 38 n. 452 per una superficie in esproprio di 26 mq. in carico alla Ditta Casa dei Cappelletti con sede in Torino (omissis).

Indennità provvisoria di esproprio: € 221,00.

– FG. 38 n. 460 per una superficie in occupazione temporanea di 6 mq. in carico alla Ditta Maser S.S. con sede in Torino (omissis).

Indennità provvisoria di occupazione: € 2,13.

– FG. 38 n. 462 per una superficie in esproprio di 2 mq. in carico alla Ditta Camandona Fiorenza (omissis) e Coccalotto Adele (omissis).

Indennità provvisoria di esproprio: € 17,00.

– FG. 38 n. 464 per una superficie in esproprio di 8 mq. in carico alla Ditta A.N.S. S.p.A. con sede in Torino (omissis).

Indennità provvisoria di esproprio: € 68,00.

– FG. 38 n. 466 per una superficie in esproprio di 12 mq. in carico alla Ditta Volcos S.p.A. con sede in Collegno (omissis).

Indennità provvisoria di esproprio: € 102,00.

– FG. 38 n. 468 per una superficie in esproprio di 16 mq. in carico alla Ditta Costan Dorigon Francesco (omissis), Vola Adriano (omissis), Vola Rinaldo (omissis), Volcos S.p.A. con sede in Collegno) (omissis).

Indennità provvisoria di esproprio: € 136,00.

– FG. 38 n. 470 per una superficie in esproprio di 22 mq. in carico alla Ditta Scanferla S.D.F.

Indennità provvisoria di esproprio: € 187,00.

– FG. 38 n. 472 per una superficie in esproprio di 25 mq. in carico alla Ditta Sancom S.r.l. con sede in Moncalieri (omissis).

Indennità provvisoria di esproprio: € 212,50.

– FG. 38 n. 474 per una superficie in esproprio di 30 mq. in carico alla Ditta Sancom S.r.l. con sede in Moncalieri (omissis).

Indennità provvisoria di esproprio: €. 255,00.

– FG. 38 n. 476 per una superficie in esproprio di 42 mq. in carico alla Ditta Casa dei Cappelletti con sede in Torino (omissis).

Indennità provvisoria di esproprio: €. 357,00.

– FG. 38 n. 478 per una superficie in esproprio di 18 mq. in carico alla Ditta Cairola Maria (omissis), Martire Carmelina (omissis), Pavani Otello (omissis), Varetto Aldo (omissis).

Indennità provvisoria di esproprio: €. 153,00.

– FG. 38 n. 480 per una superficie in esproprio di 56 mq. in carico alla Ditta Leas.IM S.a.s. con sede in Venaria Reale (omissis).

Indennità provvisoria di esproprio: €. 476,00.

– FG. 38 n. 482 per una superficie in esproprio di 71 mq. in carico alla Ditta Gersilco S.S. con sede in Torino (omissis).

Indennità provvisoria di esproprio: €. 603,50.

– FG. 38 n. 484 per una superficie in esproprio di 39 mq. in carico alla Ditta DI.RE. Leasing S.r.l. con sede in Torino (omissis).

Indennità provvisoria di esproprio: €. 331,50.

– FG. 38 n. 486 per una superficie in esproprio di 10 mq. in carico alla Ditta Sancom S.r.l. con sede in Moncalieri (omissis).

Indennità provvisoria di esproprio: €. 85,00.

– FG. 38 n. 488 per una superficie in esproprio di 8 mq. in carico alla Ditta Sogim S.r.l. con sede in Torino (omissis).

Indennità provvisoria di esproprio: €. 68,00.

– FG. 38 n. 490 per una superficie in esproprio di 6 mq. in carico alla Ditta DI.RE. Leasing S.r.l. con sede in Torino (omissis).

Indennità provvisoria di esproprio: €. 51,00.

Art. 2

Che il presente decreto, con l'indicazione dell'ammontare dell'indennità provvisoria sarà comunicata alle Ditte interessate nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili, a cura e spese del promotore dell'espropriazione, almeno 7 giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di immissione in possesso e rilevazione dello stato di consistenza dei beni immobili interessati dal procedimento. Il presente decreto perderà efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e precisamente entro cinque anni dall'approvazione del progetto definitivo, come previsto dal art. 22/bis, comma 6.

Il presente decreto perderà efficacia qualora l'occupazione non venga effettuata nel termine di tre mesi dalla data di emanazione, mediante l'immissione in possesso e la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i.

omissis